

COMUNE DI LIVORNO

(c.f.:00104330493)

SETTORE SVILUPPO ECONOMICO E SPORTELLO EUROPA

Verbale dell'asta pubblica

eserita il giorno 19 marzo 2024, alle ore 09.00 presso il locale 107 del Comune di Livorno, sito via Pollastrini n. 5, piano primo, ai sensi degli artt. 73 lett.c) e 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827, per l'assegnazione in concessione per anni dodici di banchi e locali/negozi situati all'interno del Mercato Centrale o Mercato delle Vettovaglie di Livorno, sito in Livorno, Scali Aurelio Saffi 27 - con accessi da Via Buontalenti, Via del Testa, via del Cardinale e Scali Saffi, censito al Catasto Fabbricati Foglio 94 particella 2485 sub 1, 2, 3 e 4, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in applicazione della determinazione del Dirigente ad interim del Settore Sviluppo economico e sportello Europa n. 359 del 18.01.2024, e secondo le modalità indicate nel *Disciplinare per l'assegnazione in concessione di banchi e locali situati all'interno del Mercato Centrale*, approvato con la stessa determinazione dirigenziale n. 359 del 18.01.2024.

Si riunisce la commissione nominata con Determinazione dirigenziale n. 2270 del 18/03/2024, così composta:

- Dott.ssa Michela Casarosa, Dirigente del "Settore Istruzione e politiche giovanili", in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Claudia Desideri, Responsabile dell'Ufficio "Commercio e altre attività produttive", in qualità di commissario;
- Sig. Marco Morganti, dell'Ufficio "Presidio coordinamento e sviluppo Mercati Centrale Ittico e Ortofrutticolo" in qualità di commissario e verbalizzante delle operazioni di gara.

Alla seduta pubblica sono presenti alcuni concorrenti, tra cui sono stati identificati i sigg.:



[REDACTED]

Si dà atto che assiste alla seduta anche il RUP, Dott.ssa Michela Cadau.

Preliminarmente all'avvio delle operazioni di gara, i componenti della Commissione, come sopra costituita, ribadiscono – come già da apposite declaratorie acquisite in atti -, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000 e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di non essere in condizione di conflitto di interesse in relazione alla presente procedura, come meglio specificato nelle rispettive Dichiarazioni; di non aver subito condanne anche non definitive per reati contro la Pubblica Amministrazione e, visto l'elenco dei soggetti partecipanti (Allegato A al presente verbale d'asta pubblica, di cui costituisce parte integrante e sostanziale) di non aver alcun conflitto di interesse anche potenziale, in rapporto agli operatori che partecipano alla gara.



Visto il Bando d'Asta pubblicato in data 29.01.2024 in versione integrale sul sito Internet del Comune di Livorno nella sezione Gare/Aste (id 1461) nonché mediante affissione di locandine murali, la Commissione dà atto che, entro il termine delle ore 13,00 del giorno 18.03.2024, sono pervenute le offerte da parte dei soggetti di cui all'Allegato A al presente verbale d'asta pubblica, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, riportante altresì gli estremi della registrazione in atti delle singole offerte.



Tutti i plichi risultano sigillati con bollo di ceralacca oppure firmati sui lembi di chiusura.

Con inizio dei lavori alle ore 9.05, si procede all'apertura dei plichi seguendo l'ordine di acquisizione al protocollo generale, per verificare la regolarità della documentazione prodotta dai soggetti di cui all'elenco Allegato A al presente verbale d'asta pubblica, ai fini della loro ammissione alla fase successiva della gara.

In sede di apertura dei plichi e di esame della documentazione amministrativa, oggetto di escussione, la Commissione rileva quanto in appresso:

1) Nella domanda e relativi allegati effettuata da [REDACTED] per il Negozio 50, prot. 36548, aperta con numero di ordine 17, le autocertificazioni prodotte non sono state corredate da fotocopia di un documento di identità con validità in corso – la Commissione in proposito ritiene quindi necessario invitare il candidato alla integrazione nel senso descritto, trattandosi di irregolarità sanabile.

2) Nel plico presentato a nome di [REDACTED] per il Banco 43, prot. 37585, aperto con numero di ordine 23, sono presenti due buste sigillate, prive di qualunque indicazione in ordine al relativo contenuto e più precisamente la specifica di “offerta Tecnica” e/o “offerta economica”. Tale mancanza ne rende oggettivamente impossibile l'identificazione senza prima essere aperta. La Commissione propone quindi la esclusione della medesima candidatura per detta irregolarità non sanabile.

3) Nel plico presentato a nome di [REDACTED] per il Banco 309, prot. 38758, aperto con numero di ordine 33, non è presente l'allegato B1 e l'allegato A, contenente l'offerta economica, non è inserito in busta chiusa ma è collocato tra la documentazione amministrativa ed è quindi già visibile in questa fase della procedura. Tale irregolarità determina l'esclusione della candidatura.

4) Nella domanda e relativi allegati effettuata da [REDACTED] per il Banco 126, prot. 39364, aperta con numero di ordine 69, mancava la Marca da Bollo da Euro 16,00 sull'allegato B. – la Commissione in proposito ritiene quindi necessario invitare il candidato alla integrazione nel senso descritto, trattandosi di irregolarità sanabile.

Tutti gli altri concorrenti hanno regolarmente presentato la documentazione richiesta dal Bando d'Asta e dal *Disciplinare per l'assegnazione in concessione di banchi e locali situati all'interno del Mercato Centrale*. E pertanto vengono ammessi alla fase successiva.

La Commissione pertanto:

- ammette alla fase successiva tutti i concorrenti che hanno regolarmente presentato la documentazione richiesta;
- richiede a [REDACTED], entro 48 ore dalla pubblicazione del presente verbale, la

consegna della fotocopia del documento d'identità con validità in corso a integrazione della domanda già presentata con prot.36548;

- richiede a [REDACTED], entro 48 ore dalla pubblicazione del presente verbale, la consegna della marca da Bollo da Euro 16,00 da applicare all'allegato B a integrazione della domanda già presentata con prot. 39364;
- esclude dalla fase successiva la domanda con prot. 37585 per impossibilità di identificazione dell'offerta tecnica;
- esclude dalla fase successiva la domanda con prot. 38758 in quanto l'allegato A, contenente l'offerta economica, non era inserito in busta chiusa ma collocato tra la documentazione amministrativa e quindi già visibile in questa fase della procedura.

Si dà atto che i componenti della Commissione siglano tutta la documentazione al momento della relativa escussione.

Si dà atto altresì che, a scadenza del termine assegnato ai candidati [REDACTED] e [REDACTED] per le integrazioni sopra meglio riportate, la Commissione - ripercorrendo lo stesso ordine di acquisizione delle candidature al protocollo generale - provvederà, sempre in seduta pubblica, all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche dei concorrenti ammessi, al fine di verificarne la relativa consistenza.

La Commissione procederà quindi, a seguire, in successive sedute riservate i lavori di valutazione delle offerte progettuali presentate dai concorrenti ammessi, con l'assegnazione dei punteggi secondo i criteri di valutazione di cui all'articolo 5 del *Disciplinare per l'assegnazione in concessione di banchi e locali situati all'interno del Mercato Centrale*.

La Commissione prende atto che, a conclusione della fase di valutazione delle offerte tecniche, verrà fissata una nuova seduta pubblica (giorno ed ora o un eventuale rinvio saranno comunicati sulla pagina aste della Rete Civica del Comune di Livorno) nel corso della quale sarà data lettura dei punteggi conseguiti dai concorrenti per l'offerta tecnica e,

quindi, si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ed alla conseguente attribuzione dei relativi punteggi.

A conclusione delle suddette operazioni, verrà stilata la graduatoria delle offerte, i cui punteggi saranno determinati, per ciascuno dei concorrenti, dalla somma dei punteggi conseguiti rispettivamente per l'offerta tecnica e per l'offerta economica.

La proposta di assegnazione in concessione di ciascun banco o locale/negozio avverrà a favore del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio complessivo.

Le operazioni di cui al presente verbale vengono concluse alle ore 12.10.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Michela Casarosa

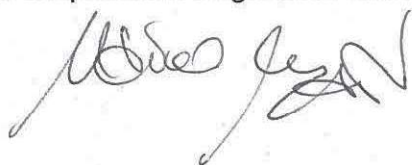


I MEMBRI

Dott.ssa Claudia Desideri



Sig. Marco Morganti, anche in qualità di Segretario verbalizzante



Prog	Numero Protocollo	Data protocollo	BarCode	Banco
1	25709	20/02/24	20240025709	B-203
2	33410	05/03/24	20240033410	N-030
3	35848	08/03/24	20240035848	N-034
4	35853	08/03/24	20240035853	B-305
5	35855	08/03/24	20240035855	N-008
6	35857	08/03/24	20240035857	B-158
7	35859	08/03/24	20240035859	B-101
8	35862	08/03/24	20240035862	B-130
9	35865	08/03/24	20240035865	N-010
10	36517	11/03/24	20240036517	N-018
11	36520	11/03/24	20240036520	N-019
12	36524	11/03/24	20240036524	B-219
13	36528	11/03/24	20240036528	B-205
14	36537	11/03/24	20240036537	B-103
15	36541	11/03/24	20240036541	B-030
16	36546	11/03/24	20240036546	N-031
17	36548	11/03/24	20240036548	N-050
18	36550	11/03/24	20240036550	B-139
19	36551	11/03/24	20240036551	B-404
20	36553	11/03/24	20240036553	B-326
21	37281	12/03/24	20240037281	B-328
22	37422	12/03/24	20240037422	N-028
23	37585	12/03/24	20240037585	B-043
24	38036	13/03/24	20240038036	B-012
25	38092	13/03/24	20240038092	B-321
26	38472	14/03/24	20240038472	N-018
27	38474	14/03/24	20240038474	B-001
28	38475	14/03/24	20240038475	N-030
29	38642	14/03/24	20240038642	B-210
30	38646	14/03/24	20240038646	BV-004
31	38754	14/03/24	20240038754	N-002
32	38757	14/03/24	20240038757	N-012
33	38758	14/03/24	20240038758	B-309
34	38760	14/03/24	20240038760	N-041
35	38761	14/03/24	20240038761	N-042
36	38762	14/03/24	20240038762	N-044
37	38763	14/03/24	20240038763	B-322
38	38766	14/03/24	20240038766	B-306
39	38767	14/03/24	20240038767	B-141
40	38768	14/03/24	20240038768	B-211
41	38769	14/03/24	20240038769	B-401
42	38771	14/03/24	20240038771	B-403
43	38773	14/03/24	20240038773	B-002
44	38775	14/03/24	20240038775	B-001
45	38777	14/03/24	20240038777	B-331
46	38779	14/03/24	20240038779	B-142
47	38782	14/03/24	20240038782	B-024
48	38784	14/03/24	20240038784	N-060
49	38785	14/03/24	20240038785	N-007
50	38786	14/03/24	20240038786	B-136
51	38787	14/03/24	20240038787	B-137
52	38788	14/03/24	20240038788	B-114
53	38789	14/03/24	20240038789	B-131

54	38790	14/03/24	20240038790	N-005
55	38791	14/03/24	20240038791	B-317
56	38795	14/03/24	20240038795	B-151
57	38796	14/03/24	20240038796	B-153
58	38797	14/03/24	20240038797	B-148
59	38799	14/03/24	20240038799	B-150
60	38801	14/03/24	20240038801	B-160
61	38802	14/03/24	20240038802	N-041
62	38804	14/03/24	20240038804	N-042
63	39345	15/03/24	20240039345	N-029
64	39347	15/03/24	20240039347	B-202
65	39352	15/03/24	20240039352	B-204
66	39355	15/03/24	20240039355	N-016
67	39357	15/03/24	20240039357	B-201
68	39360	15/03/24	20240039360	B-127
69	39364	15/03/24	20240039364	B-126
70	39368	15/03/24	20240039368	B-042
71	39369	15/03/24	20240039369	B-041
72	39452	15/03/24	20240039452	B-408
73	39531	15/03/24	20240039531	N-020
74	39532	15/03/24	20240039532	B-409
75	39533	15/03/24	20240039533	B-208
76	39535	15/03/24	20240039535	B-302
77	39536	15/03/24	20240039536	B-128
78	39537	15/03/24	20240039537	N-022
79	39538	15/03/24	20240039538	B-318
80	39541	15/03/24	20240039541	B-121
81	39542	15/03/24	20240039542	B-406
82	39543	15/03/24	20240039543	B-019
83	39544	15/03/24	20240039544	B-209
84	39545	15/03/24	20240039545	N-052
85	39546	15/03/24	20240039546	B-214
86	39547	15/03/24	20240039547	N-032
87	39548	15/03/24	20240039548	N-056
88	39598	15/03/24	20240039598	BV-002
89	39657	15/03/24	20240039657	B-021
90	39661	15/03/24	20240039661	B-329
91	39664	15/03/24	20240039664	B-330
92	39670	15/03/24	20240039670	B-039
93	39675	15/03/24	20240039675	B-329
94	39681	15/03/24	20240039681	B-330
95	39703	15/03/24	20240039703	B-001
96	39992	18/03/24	20240039992	B-309
97	39994	18/03/24	20240039994	B-301
98	39995	18/03/24	20240039995	B-303
99	40182	18/03/24	20240040182	B-037
100	40185	18/03/24	20240040185	N-011
101	40188	18/03/24	20240040188	N-030
102	40243	18/03/24	20240040243	N-011
103	40271	18/03/24	20240040271	B-022
104	40274	18/03/24	20240040274	N-017
105	40278	18/03/24	20240040278	B-004
106	40284	18/03/24	20240040284	N-006
107	40287	18/03/24	20240040287	B-314

108	40290	18/03/24	20240040290	B-036
109	40292	18/03/24	20240040292	B-026
110	40294	18/03/24	20240040294	N-014
111	40296	18/03/24	20240040296	B-033
112	40297	18/03/24	20240040297	B-032
113	40299	18/03/24	20240040299	B-031
114	40326	18/03/24	20240040326	B-018
115	40346	18/03/24	20240040346	B-156
116	40351	18/03/24	20240040351	B-146
117	40357	18/03/24	20240040357	N-004